

川口镇国土空间总体规划（2021-2035年）

草案公示

民和县川口镇人民政府

2025.07

前言

建立国土空间规划体系并监督实施，将主体功能区规划、土地利用总体规划、城乡规划等空间规划融合为统一的国土空间规划，实现“多规合一”，强化国土空间规划对各专项规划的指导约束作用，是党中央、国务院作出的重大部署。

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大精神 and 青海省十三届历次精神，加快贯彻落实习近平总书记对青海工作的一系列重要指示批示，统筹推进“五位一体”总体布局，协调推进“四个全面”战略布局。紧紧把握中国式现代化战略部署，完整准确全面贯彻新发展理念，积极融入和服务新发展格局，推动高质量发展。深化落实《民和回族土族自治县国土空间总体规划（2021—2035年）》，科学高效指导川口镇国土空间各类开发保护建设活动，结合川口镇实际，特编制《川口镇国土空间总体规划（2021—2035年）》（以下简称《规划》）。

《规划》是川口镇国土空间发展的指南、可持续发展的空间蓝图，是各类开发保护建设活动的基本依据，是实施高效能治理、促进高质量发展、创造高品质生活的空间政策，是县域国土空间保护、开发、利用、修复和指导各类建设的行动纲领。



规划期限

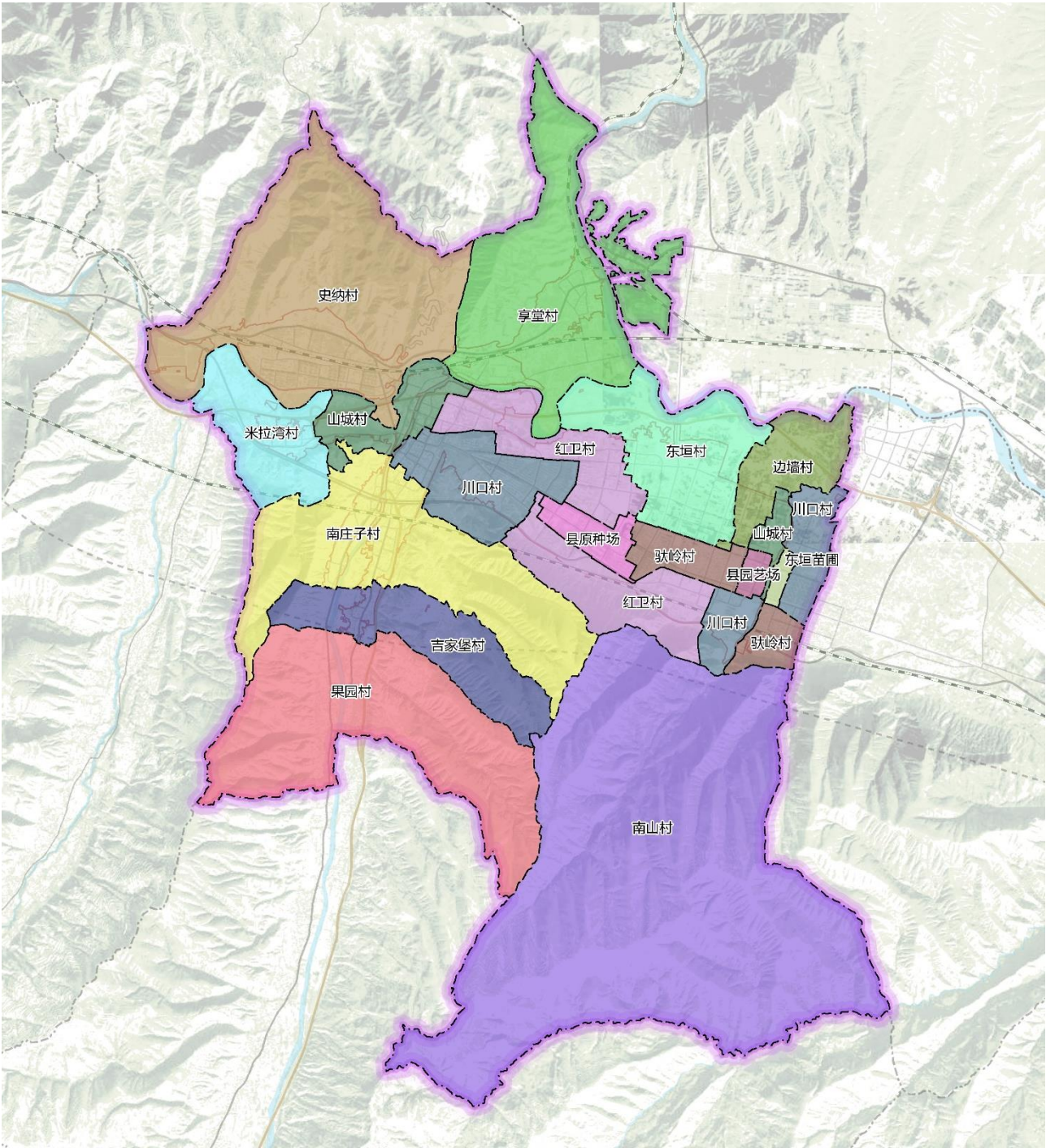
本次规划期限为**2021-2035年**，远景展望至2050年。

规划范围

本次国土空间总体规划分为镇域和镇区两个层次。

镇域范围为川口镇行政辖区内和事权范围内的全部国土空间，约为88.45平方千米。

镇区范围位于民和县中心城区城镇开发边界内。



目 录

01

目标战略与总体格局

02

农业发展与耕地保护

03

生态保护与资源管控

04

乡镇建设与产业提振

05

文化彰显与魅力塑造

06

设施配置与支撑体系

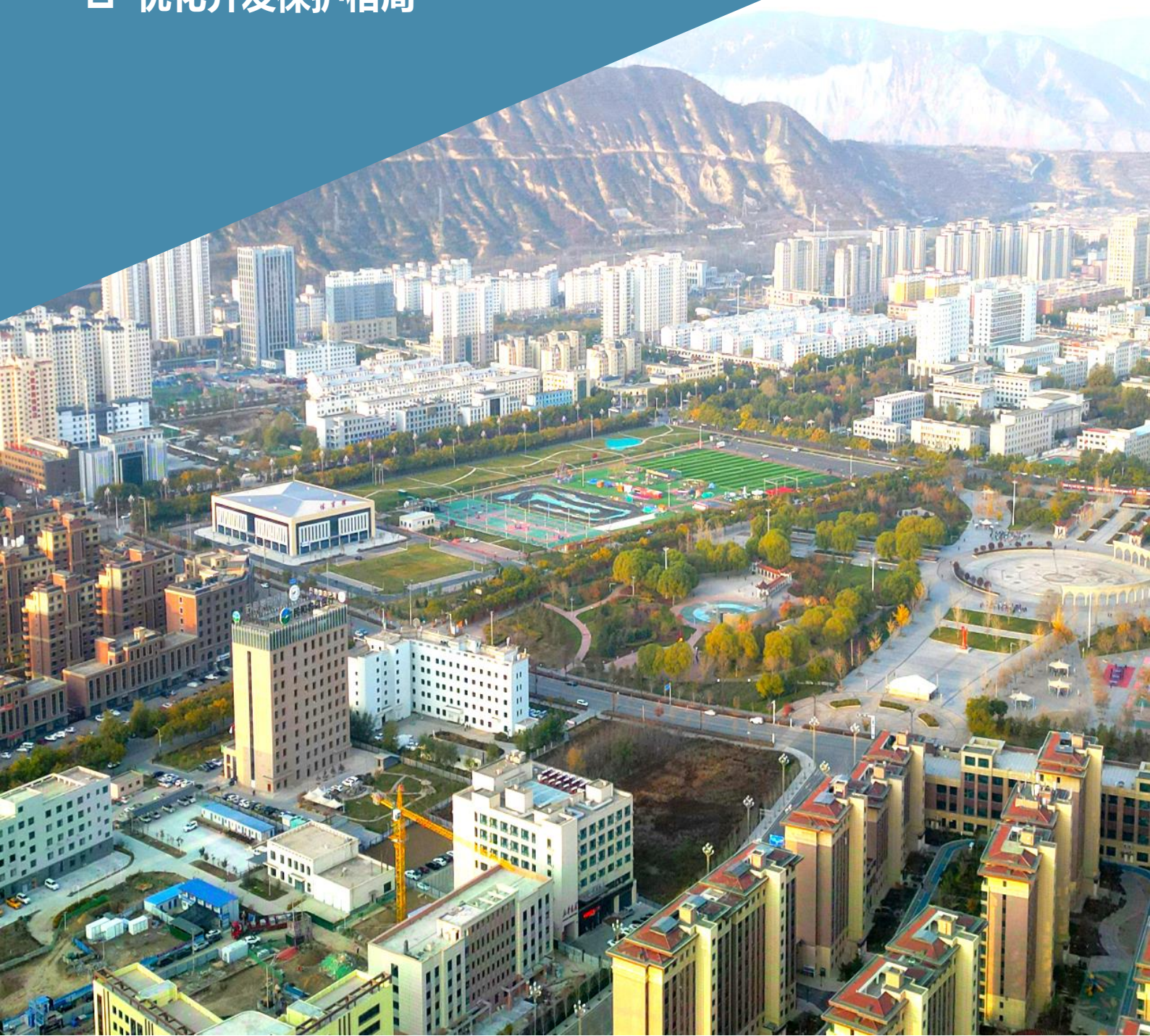
07

规划传导与实施保障

01

目标战略 与总体格局

- 确定发展定位
- 明确目标愿景
- 优化开发保护格局



河湟美丽宜居田园城市 生态综合治理示范城市 兰西城市群重要交通节点城市

1

河湟美丽宜居 田园城市

依托两河三岸地理优势，加强景观通廊营造，提升公共开放空间和田园绿色网络。推进老旧小区改造，完善基础设施建设，提升公共服务水平，打造生态宜人、宜居宜业、配套完善的田园城市。

2

生态综合治理 示范城市

开展湟水河生态湿地建设提升、南山公园改造等工程，优化生态系统结构，有序推进城区水系以及农村河道的生态护岸工程，提升生态环境质量。积极探索绿色发展路径，大力发展文旅、康养、生态农业等绿色产业，结合地方特色文化，开发田园观光、农事体验等乡村旅游项目，促进农业与文化旅游深度融合。

3

兰西城市群重要 交通节点城市

发挥川口镇商贸物流集中优势，完善跨区域交通网络，联合红古区共打造兰西城市群重要交通节点。以交通互联为基础、产业协同为核心、生态共治为保障、文化融合为纽带，构建跨省域深度合作的示范样板。

1.2 明确目标愿景

规划近期年

2025年

至2025年，三条空间管制控制线全面落地，国土空间结构基本形成。农业产业格局得到优化，耕地保护指标得到落实，生态功能得以提升，国土空间的保护、利用、治理和修复水平明显提高。经济产业不断完善，农文旅产业进一步融合，公共服务设施与基础设施逐步完善，人居环境和服务功能进一步提升，初步建成发展显著人居和谐的产业强镇。

规划远期年

2035年

至2035年，国土空间格局得到全面优化，基本实现国土空间治理体系和治理能力现代化，形成生产空间集约高效、生活空间宜居适度、生态空间山清水秀，安全和谐、开放高效、魅力品质的国土空间格局，公共服务设施与基础设施体系趋于完善，产业体系不断优化，城镇功能趋于完善。

远景展望年

2050年

展望2050年，生态文明建设达到更高水平，形成完善的现代化社会治理体系，各类资源要素有机融合，国土空间“生态共同体”格局全面形成，国土空间发展进入自然良性循环。全镇经济跨越式发展，城镇功能趋于完善，交通网络便捷高效，现代基础设施体系完备，城镇化发展水平大幅提高，人民生活幸福安康。

1.3 优化开发保护格局

构建“一核两区、三带四轴”国土空间总体格局

一核

- 指镇区。完善公共设施和基础设施布局，提高人民生活品质。

两区

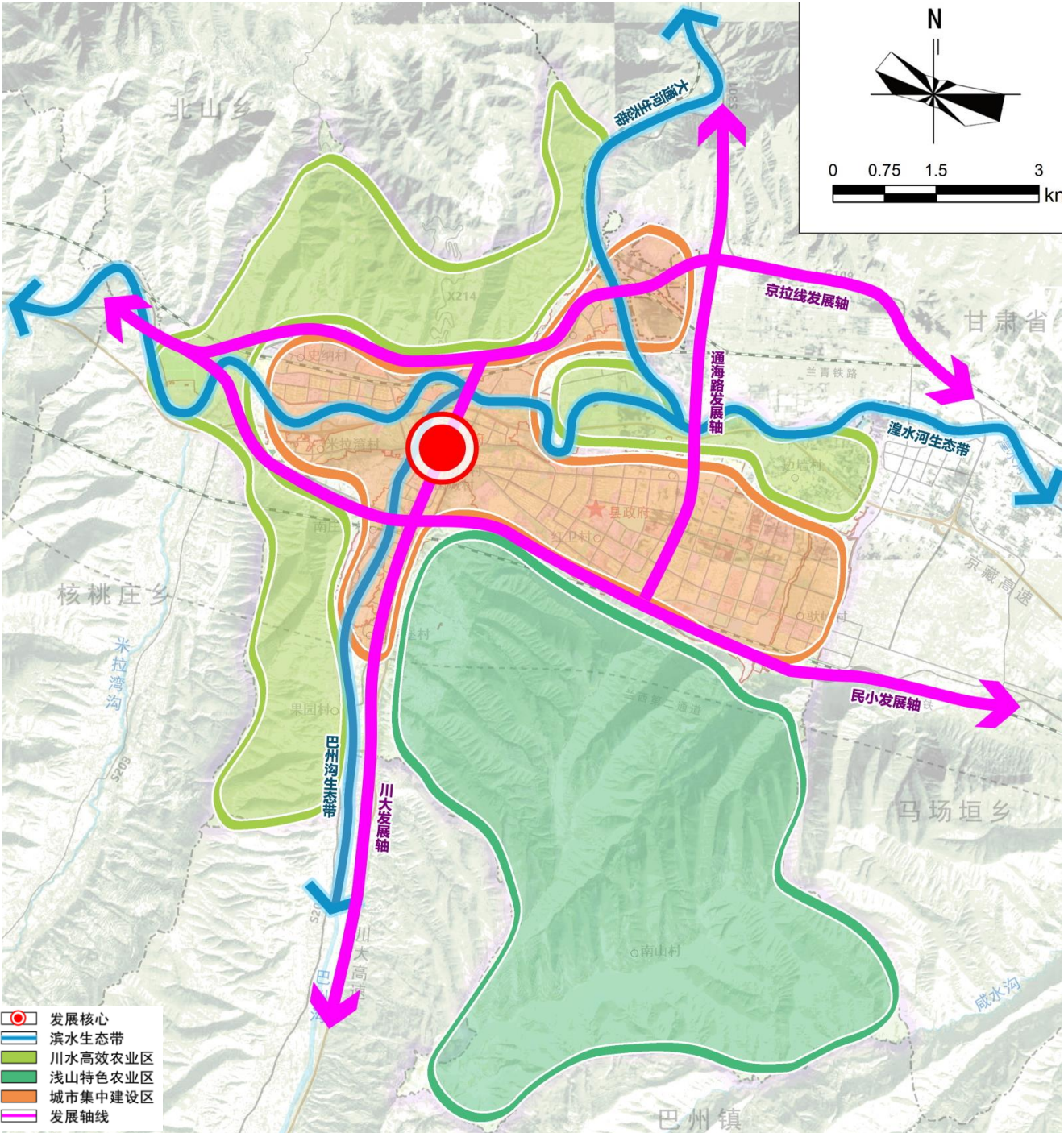
- 指浅山特色农业区、川水高效农业区。大力发展农业种植和畜牧养殖。

三带

- 指湟水河生态带、大通河生态带和巴州沟生态带。加强湟水河流域生态治理和滨水地区风貌景观塑造。

四轴

- 指依托重要交通线路形成的川大发展轴、京拉线发展轴、民小发展轴和通海路发展轴。



02

农业发展 与耕地保护

- 优化农牧业生产格局
- 落实最严格的耕地保护制度



2.1 优化农牧业生产格局

构建“三园、两区”的农业空间格局

三园

吉家堡奶牛养殖产业园、川水休闲农业产业园、
米拉湾千亩核桃园

两区

➤ 川水高效农业区

利用温室大棚等设施，种植反季节蔬菜、瓜果等作物，发展粮食加工、果蔬加工、畜产品加工等产业。依托湟水河发展休闲农业与乡村旅游。

➤ 浅山特色农业区

依托当地丰富的饲草资源发展奶牛规模化养殖，推动奶产品加工产业。

2.2 落实最严格的耕地保护制度

遏制耕地“非农化”、“非粮化”

严格落实耕地“占补平衡”

严格落实耕地“进出平衡”

推进高标准农田建设

协调耕地保护、生态保护与城镇建设



03

生态保护 与资源管控

- 锚固生态安全格局
- 实施生态保护修复



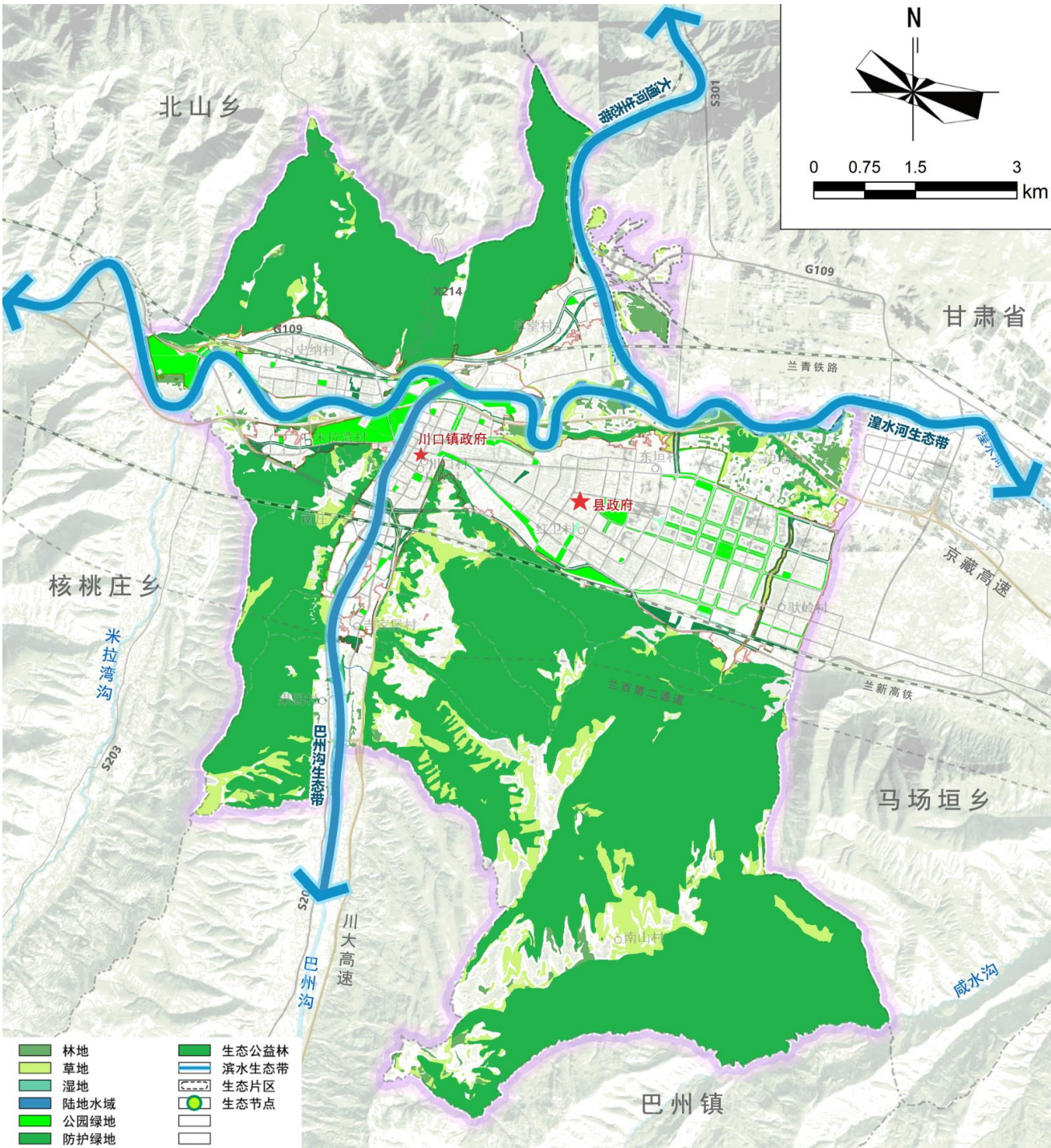
3.1 锚固生态安全格局

打造“三带、三片、多点”的生态空间

三带： 依托湟水河、大通河、巴州沟构建生态带

三片： 依托河流、沟渠、坡谷构成的生态片区

多点： 以大型城市公园、林地斑块、生态密林为基础形成的多个生态节点



3.2 实施生态保护修复

重点开展三类生态修复治理工程



实施森林生态修复与治理工程

- 强林地的水土保持和水源涵养功能；管护疏林、无立木林、未成林管护，通过人工造林等手段**保障公益林面积不减少**；系统谋划林草综合保护和修复。



实施水环境生态修复与治理工程

- 实行河道清障、清淤疏浚、岸坡整治、水系连通、水源涵养、水土保持、河湖管护等综合措施，**加强湟水河、大通河、巴州防洪堤建设**，实现水环境质量明显改善；推广生态农业，减少化肥、农药使用，控制面源污染。



实施水土流失修复与治理工程

- **加强南山绿化**，降低人为因素造成的水土流失；加大对生态植被的保护力度，对不合理开垦、乱砍滥伐等人为破坏生态行为严厉制止。



04

乡镇建设 与产业提振

- 优化城镇体系
- 推进村庄建设
- 乡村人居环境整治
- 优化产业空间布局



构建“镇区—一般村”二级镇村结构体系

1

镇区

川口镇区

2

一般村

边墙村、果园村、南山村



4.2 推进村庄建设

尊重村庄发展规律，划分村庄类型



稳定发展类

- 以保持现状发展为主
- 原则上不再进行大规模投入与建设
- 明确用途管制规则、建设管控和人居环境整治要求



城郊融合类

- 重点发展现代服务业
- 提升基础设施水平
- 逐步转化成城镇社区



4.3 乡村人居环境整治

拆违治危

拆除村庄及周边的违法违章、废弃建筑，拆除之后按照原用地属性予以恢复。

厕所革命

合理规划布局卫生公厕，引导所有村庄配套建设公厕，行政村村委会所在地农村卫生公厕全覆盖，较大的自然村拥有1座以上卫生公厕。

污水处理

因地制宜做好厕所下水道管网建设和农村生活污水处理，结合实际建设纳管式、集中式和分散式的小型农村生活污水治理设施。

垃圾无害化处理

建立完善的农村垃圾无害化处理体系，行政村建设装配式、标准化生活垃圾分类收集房，每个自然村至少建1个垃圾收集点。

村容村貌提升

清理乱搭乱建建筑、乱堆乱放农具、柴草杂物等；结合房前屋后菜园和户与户之间的空地，设置小型绿地、活动场地；优化农村标识牌，围墙、篱笆增加爬藤植物，营造与自然环境相协调的村容村貌。

绿美乡村建设

对村庄周边的山体进行绿化营造，宜林荒山、荒地全面绿化起来，提高森林植被覆盖率。

4.4 优化产业空间布局

构建“一心一环、四园多点”的产业空间

一心

指产业服务中心。构建大力发展商贸物流、提升传统工艺价值，加强旅游服务功能。

一环

旅游休闲体验环：依托湟水河、南大山及周边生态景点、农业景观、旅游资源，构建休闲娱乐为主的环城文旅体验环。

四园

依托县城区建设享堂中小企业产业园（享堂物流园）、史纳矿产资源加工园、驮岭高原农副产品加工园、里长垣与吉家堡垣养殖小区四个产业园区，提高土地集约度。

多点

落实重点建设项目，依托现有资源形成吉家堡奶牛养殖产业园、因地制宜打造田园综合体，结合南大山旅游休闲区发展田园观光、农事体验、农家乐、生态采摘、特色民宿、生态康养、民俗体验、亲子游乐、农产品加工等三产融合业态。



05

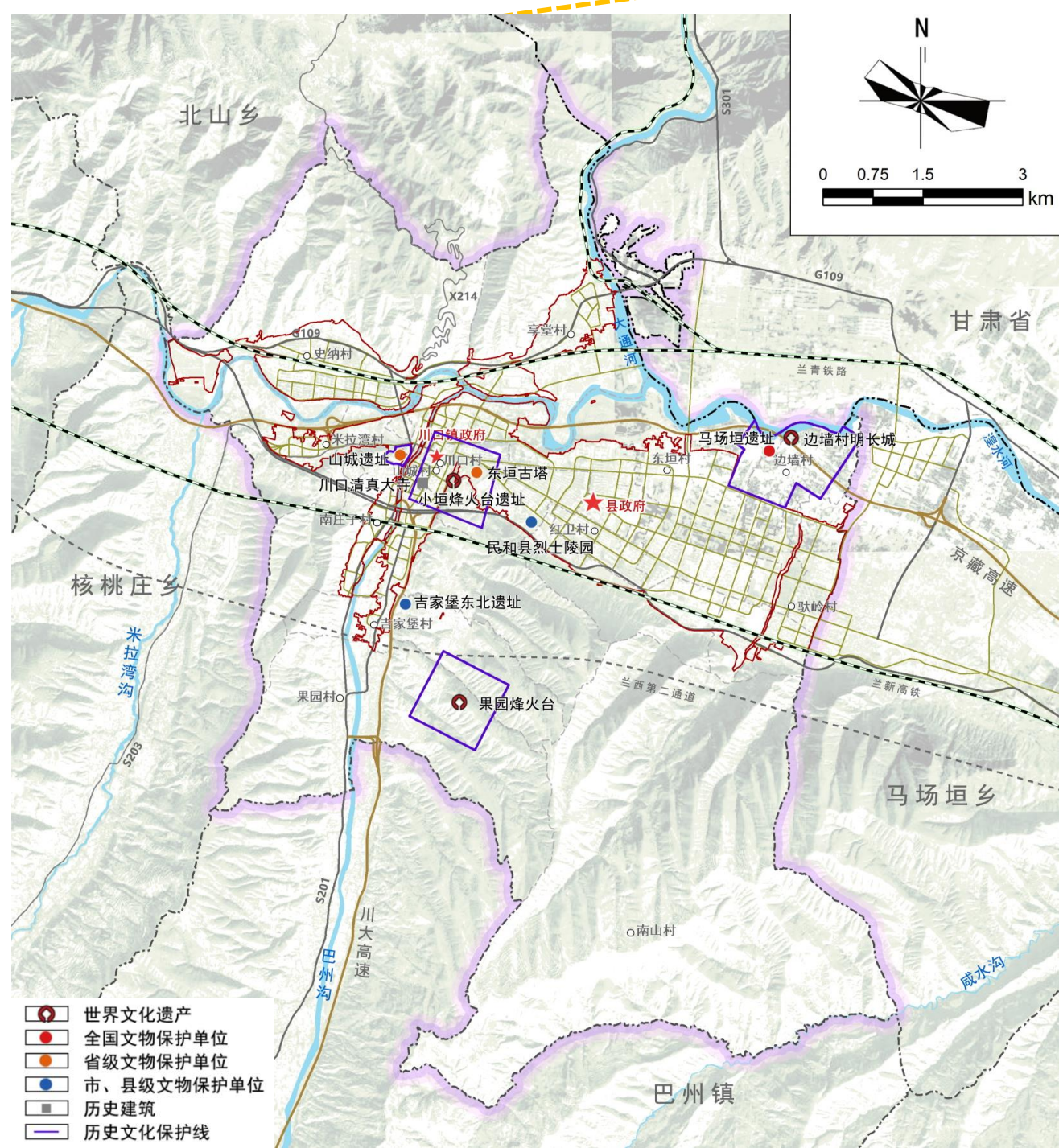
文化彰显 与魅力塑造

- 保护历史文化资源
- 构建乡镇风貌分区



5.1 保护历史文化资源

建立全域覆盖、特色鲜明的历史文化遗产要素保护体系



5.2 构建乡镇风貌分区

构建四大风貌分区格局



老城风貌区

- 保持原有街坊院落肌理，鼓励采用乡土建筑形制和乡土材质；
- 建筑色彩控制以淡色调为主，节点区域采用明亮的色彩；
- 形成具有老城风貌和历史气息的街道空间；



新城风貌区

- 强调城市窗口形象，局部加入地方特色符号；
- 建筑形体宜简洁、大气；
- 区域色彩宜大面积采用淡色调，以白、黄、绿为主，重点地区点缀暖色系；



产城风貌区

- 促进产城融合发展；
- 建筑以现代风格为主，建筑色彩以灰蓝为主；
- 尊重原地形地貌，强调生态融入，城市家具以简洁大气为主；



乡村风貌区

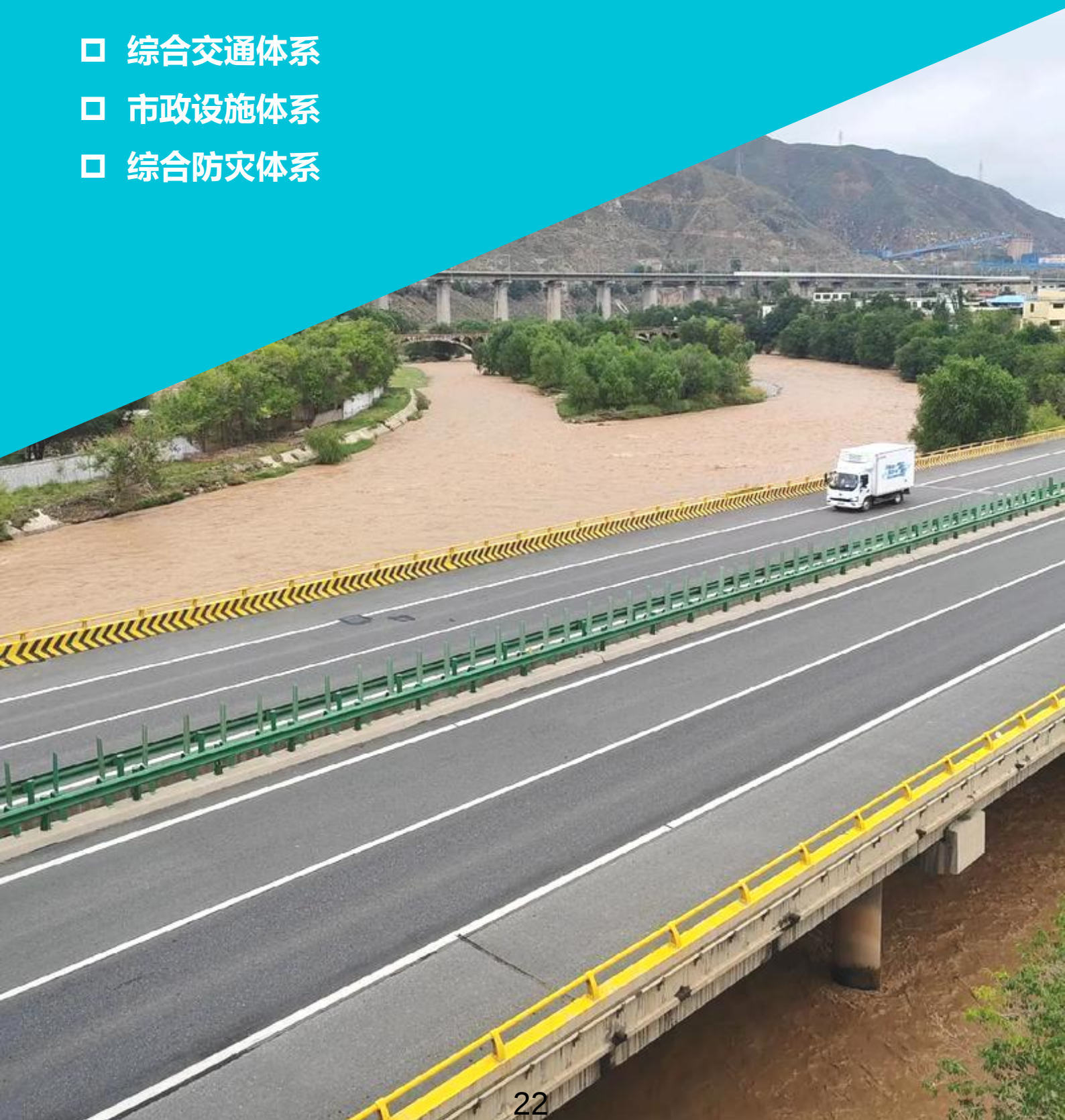
- 塑造慢节奏乡村生活氛围
- 体现静谧、优雅的生活环境
- 地势平坦地区以体现田园风光为主；



06

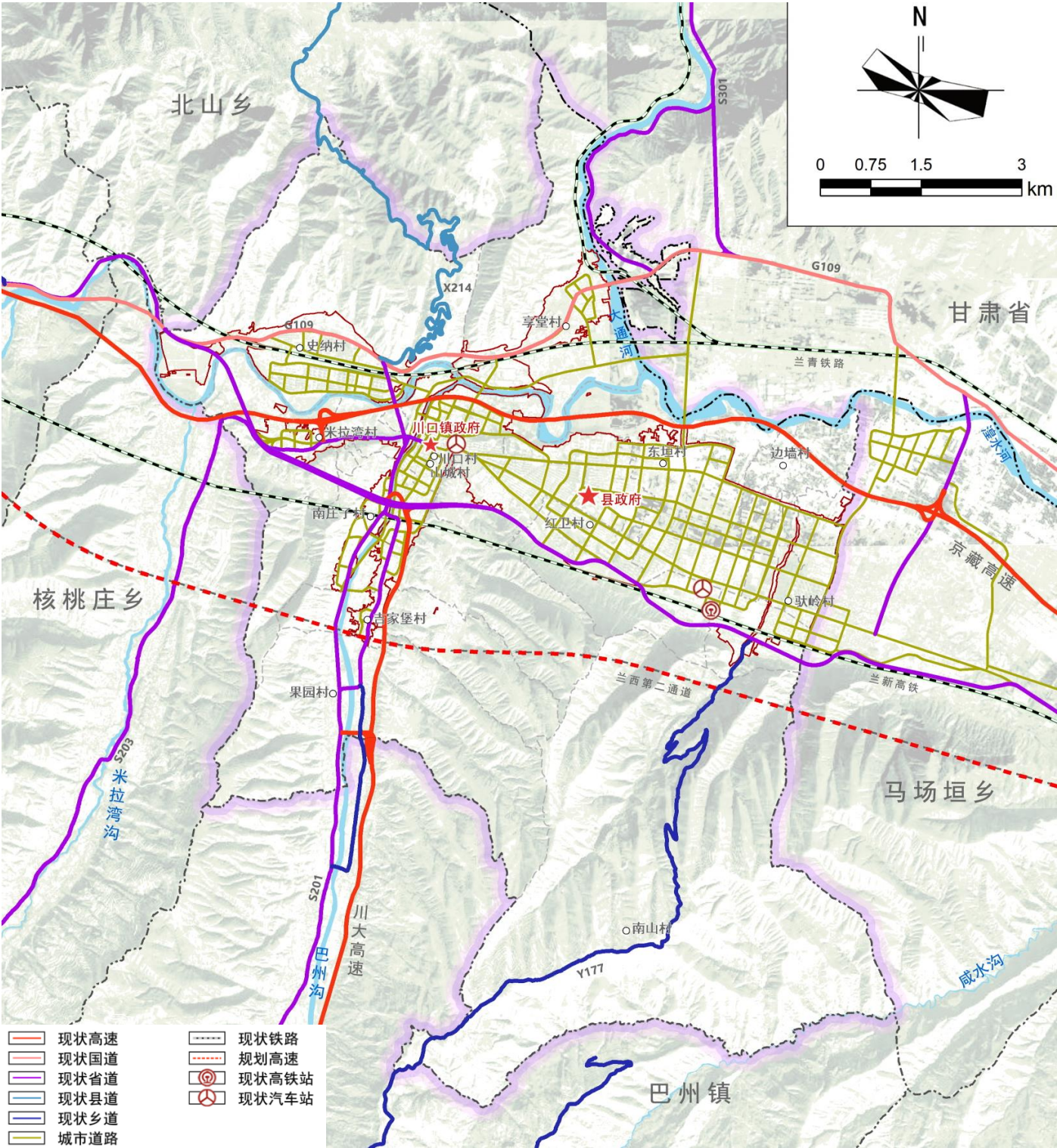
设施配置 与支撑体系

- 综合交通体系
- 市政设施体系
- 综合防灾体系



构建“外拓内优、联网通达”的交通物流网络

加强区域交通设施建设，落实**S201北山大通道碾伯至民和公路**、**S203川口镇至杨家店G109岔口公路**、**S305民小公路民和米拉湾互通**、**兰西城市群第二通道**，增强川口镇对外交通联系。**拓宽镇区段路基宽度**，提升道路通行能力。**实施农村道路路面硬化工程**，完善农村道路网功能，落实从“村村通”到“户户通”，**解决“断头路”问题**，提升整体路网服务水平。



6.2 市政设施体系

全面提高 供水保障能力



采用统一供水方式，向乡镇居民和养殖场进行供水，完善供水管网系统，扩大供水管网辐射范围。

综合推进 污水资源化利用



镇区、村庄因地制宜设置污水管网，可联建小型污水处理设施或自然生态处理设施，提高污水收集率。

积极推进 信息基础设施建设



建成安全高效的通信信息服务体系。加快乡村互联网基础设施提质升级，扩大光纤网、宽带网在农村的覆盖。

持续完善 燃气工程建设



完善城乡燃气工程建设，到2035年，燃气气化率达到100%，城镇管道天然气气化率达到100%。

加快建设 供热保障工程



规划新建3座供热中心，乡村地区采用电采暖。城镇清洁取暖实现全覆盖，农村清洁取暖率达到80%以上。

进一步完善 垃圾处置体系



规划新建2座垃圾转运站。垃圾无害化处理率达到100%；农村垃圾处理率达到100%。

不断加强 供电保障能力



提升电力综合利用效率和安全稳定运行水平，结合村庄人居环境整治，避免随意搭线影响村庄人居环境。

6.3 综合防灾体系

防洪工程

确定镇区防洪标准采用50年一遇，村庄防洪标准采用10年一遇。

抗震工程

按地震烈度为7度，一般建筑工程按7度设防，生命线工程及重要公共设施抗震设防标准提高一度。

消防工程

新建的各种建筑应当达到耐火等级标准，全面提升消防能力，构建消防指挥云平台，实现智慧消防。

公共卫生与防疫工程

构建乡镇、村庄二级防疫体系，形成层级完善、体系健全、职责清晰，运转高效的城乡防疫体系。

地质灾害防治工程

完善乡镇地质灾害点监督管理体系，建立灾害风险一体化预警预报系统，提升地质灾害防治水平。

灾难场所体系建设

建设防灾指挥中心、应急保障医院、紧急避难场所，配备基本供水、供电等设施。形成疏散救援通道。

07

规划传导 与实施保障

- 健全规划传导体系
- 完善规划实施保障措施



7.1 健全规划传导体系

承接上位规划

加强党的领导，把党的领导贯彻到国土空间规划编制实施全过程全领域各环节。以川口镇国土空间总体规划为统领，对上级规划传导内容进行落实。

落实本级规划

在乡镇国土空间规划中，对川口镇约束性指标、职能定位、规划分区、重要控制线、要素配置进行规划落实。

指导下位规划

分解落实总体规划确定的底线管控、功能布局、设施配建、城市设计、资源保护利用等要求，明确下位村庄规划范围边界、面积、建设用地规模，落实“四线”等强制性内容，明确公共服务设施、市政公用设施、交通设施、防灾减灾设施配建要求。

开发边界内

纳入中心城区控制性详细规划统筹编制；

开发边界外

开展实用性村庄规划编制，对没有需求、不具备条件的村庄可制定“通则式”规划；

7.2 完善规划实施保障措施

完善法规政策体系

01

建立统一的国土空间基础信息平台

02

落实公众参与，加强规划监督

03

建立规划考核评价体制

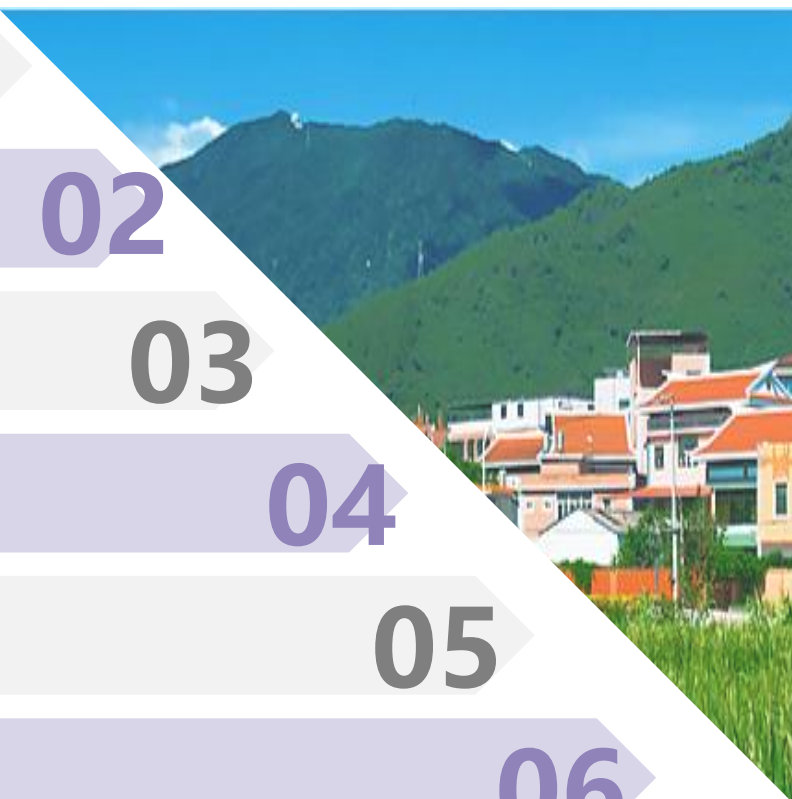
04

建立动态维护机制

05

明确近期行动

06



□ 公示渠道

民和县人民政府网站：<http://www.minhe.gov.cn>

微信公众号：川口视点

□ 公众意见提交途径

电子邮箱：mhxghgzczy@126.com

邮寄地址：民和县自然资源局规划服务中心

(请在邮件名称或信封上标注“川口镇国土空间总体规划意见建议”字样)

备注：

1. 本公示稿内容仅为阶段性成果，所有数据和内容以最终批复为准。
2. 部分图片来源于网络,如有侵权请联系删除。