

民和县房产管理局

2019年部门预算

目 录

第一部分 房产局概况

- 一、主要职能
- 二、部门预算单位构成

第二部分 房产局2019 年度部门预算表

- 一、财政拨款收支总表
- 二、一般公共预算支出表
- 三、一般公共预算基本支出表
- 四、一般公共预算“三公”经费支出表
- 五、政府性基金预算支出表
- 六、部门收支总表
- 七、部门收入总表
- 八、部门支出总表
- 九、部门项目支出表

第三部分 房产局2019 年部门预算情况说明

第四部分 名词解释

第一部分民和县房产管理局部门概况

一、主要职能

(一) 县房产局于1993年经政府批准成立，隶属于县住房和城乡建设局，现有干部、职工6名，其中：进入公务员系列的2人，事业编制的4人，退休2人。县编办核定事业编制6名，科级领导职数2名，经费来源全部财政全额拨款。

(二) 工作职责及业务范围：按照中华人民共和国城市房地产管理法，认真贯彻执行省、地相关房地产管理政策、法规、条例，拟定全县保障性住房建设的规划、年度计划和管理办法，并组织实施；承担保障性住房申请的审查工作；承担住宅共同部分、公用设施维修基金收缴工作；承担保障性住房的分配、退出和运营等工作；承担保障性住房信息数据的采集、汇总、统计、上报和对外查询服务工作；统一受理保障性住房使用方面违规违纪行为的投诉举报，配合有关部门调出处理；负责全县房地产综合开发业务指导；依法进行房地产产权产籍登记、商品房的预售工作；依法整顿、规范房地产市场，监管开发企业资质、资金的流向，协调相关部门开展质量、安全监督检查工作；狠抓全县物业公司管理工作，监督、检查运行及收费标准，承担物业服务企业资质管理和业务规范监管工作。

二、部门预算单位构成

纳入民和县房产管理局2019 年部门预算编制范围的二级预算单位无

单位名称

第二部分民和县房产管理局2019年部门预算表

部门公开表1

财政拨款收支总表

单位：万元

收 入		支 出			
项 目	2019年 预算数	项目（按功能分类）	合计	一般公 共预算	政府 性基金预
一、一般公共预算拨款	186.83	一. 一般公共服务支出			
（一）经费拨款收入	186.83	二. 外交支出			
（二）专项收入		三. 国防支出			
（三）行政事业性收费收入		四. 公共安全支出			
（四）罚没收入		五. 教育支出			
（五）国有资源（资产）有偿使用收入		六. 科学技术支出			
（六）其他收入		七. 文化体育与传媒支出			
二、政府性基金预算拨款		八. 社会保障和就业支出	14.46	14.46	
		九. 卫生健康支出	10.63	10.63	
		十. 节能环保支出			
		十一. 城乡社区支出	153.68	153.68	
		十二. 农林水支出			
		十三. 交通运输支出			
		十四. 资源勘探信息等支出			
		十五. 商业服务业等支出			
		十六. 金融支出			
		十七. 援助其他地区支出			
		十八. 国土海洋气象等支出			
		十九. 住房保障支出	8.06	8.06	
		二十. 粮油物资储备支出			
		二十一. 预备费			
		二十二. 其他支出			
		二十三. 转移性支出			
		二十四. 债务还本支出			
		二十五. 债务付息支出			
		二十六. 债务发行费用支出			
本 年 收 入 合 计	186.83	本 年 支 出 合 计	186.83	186.83	

一般公共预算基本支出表

单位：万元

经济分类科目		2019年基本支出		
科目编码 类 款	科目名称	合计	人员经费	公用经费
301	工资福利支出	131.93	131.93	
	1 基本工资	29.02	29.02	
	2 津贴补贴	40.46	40.46	
	3 奖金	5.60	5.60	
	6 伙食补助费			
	7 绩效工资			
	8 机关事业单位基本养老保险缴费	11.38	11.38	
	9 职业年金缴费			
	10 职工基本医疗保险缴费			
	11 公务员医疗补助缴费	9.04	9.04	
	12 其他社会保障缴费	0.77	0.77	
	13 住房公积金	8.06	8.06	
	14 医疗费			
	99 其他工资福利支出	27.60	27.60	
302	商品和服务支出	6.00		6.00
	1 办公费			
	2 印刷费			
	3 咨询费			
	4 手续费			
	5 水费			
	6 电费			
	7 邮电费	0.10		0.10
	8 取暖费			
	9 物业管理费			
	11 差旅费			
	12 因公出(国)境费			
	13 维修(护)费			

一般公共预算基本支出表

单位：万元

经济分类科目		2019年基本支出		
科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
类	款			
	14	租赁费		
	15	会议费		
	16	培训费		
	17	公务接待费	1.50	1.50
	18	专用材料费		
	24	被装购置费		
	25	专用燃料费		
	26	劳务费		
	27	委托业务费		
	28	工会经费		
	29	福利费		
	31	公务用车运行维护费	4.40	4.40
	39	其他交通费用		
	40	税金及附加费用		
	99	其他商品和服务支出		
303		对个人和家庭的补助	3.90	3.90
	1	离休费		
	2	退休费	2.31	2.31
	3	退职（役）费		
	4	抚恤金		
	5	生活补助		
	6	救济费		
	7	医疗费补助	1.59	1.59
	8	助学金		
	9	奖励金		
	10	个人农业生产补贴		
	99	其他对个人和家庭的补助支出		

一般公共预算“三公”经费支出表

单位：万元

年 度	合 计	因公出国(境)费	公务接待费	公务用车购置及运行费			备注
				合计	公务用车购置费	公务用车运行费	
本年预算数	5.90		1.50	4.40		4.40	

部门收支总表

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	2019年预算	项目（按功能分类）	2019年预算
一. 一般预算拨款收入	186.83	一. 一般公共服务支出	
（一）经费拨款收入	186.83	二. 外交支出	
（二）专项收入		三. 国防支出	
（三）行政事业性收费收入		四. 公共安全支出	
（四）罚没收入		五. 教育支出	
（五）国有资源（资产）有偿使用收		六. 科学技术支出	
（六）其他收入		七. 文化体育与传媒支出	
二、政府性基金预算拨款		八. 社会保障和就业支出	14.46
三. 上级补助收入		九. 卫生健康支出	10.63
四、事业收入		十. 节能环保支出	
其中：教育收费收入		十一. 城乡社区支出	2,528.81
五. 事业单位经营收入		十二. 农林水支出	
六. 下级单位上缴收入		十三. 交通运输支出	
七. 其他收入		十四. 资源勘探信息等支出	
		十五. 商业服务业等支出	
		十六. 金融支出	
		十七. 援助其他地区支出	
		十八. 国土海洋气象等支出	
		十九. 住房保障支出	17,402.90
		二十. 粮油物资储备支出	
		二十一. 预备费	
		二十二. 其他支出	
		二十三. 转移性支出	
		二十四. 债务还本支出	
		二十五. 债务付息支出	
		二十六. 债务发行费用支出	
本 年 收 入 合 计	186.83	本 年 支 出 合 计	19,956.80
八. 用事业基金弥补收支差额		二十七. 结转下年	
九. 上年结余	19,769.97		
收 入 总 计	19,956.80	支 出 总 计	19,956.80

	01		保障性安居工程支出	17,394.84	17,394.84								
		03	棚户区改造	8,072.28	8,072.28								
		06	公共租赁住房	1,359.75	1,359.75								
		07	保障性住房租金补贴	17.69	17.69								
		99	其他保障性安居工程支出	7,945.12	7,945.12								
	02		住房改革支出	8.06		8.06							
		01	住房公积金	8.06		8.06							

部门支出总表

单位：万元

科目编码			部门及功能分类名称	总计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	事业单位经营支出	对下级单位补助支出	其他支出
类	款	项								
**	**	**	**	1	2	3	4	5	6	7
			合 计	19,956.80	141.83	19,814.97				
208			社会保障和就业支出	14.46	14.46					
	05		行政事业单位离退休	13.69	13.69					
		01	归口管理的行政单位离退休	2.31	2.31					
		05	机关事业单位基本养老保险缴费支出	11.38	11.38					
	99		其他社会保障和就业支出	0.77	0.77					
		01	财政对工伤保险基金的补助	0.34	0.34					
		01	财政对生育保险基金的补助	0.43	0.43					
210			医疗卫生与计划生育支出	10.63	10.63					
	11		行政事业单位医疗	10.63	10.63					
		01	行政单位医疗	1.59	1.59					
		03	公务员医疗补助	9.04	9.04					
212			城乡社区支出	2,528.81	108.68	2,420.13				
	01		城乡社区管理事务	2,528.81	108.68	60.00				
		09	住宅建设与房地产市场监管	2,528.81	108.68	60.00				
		03	城乡社区公共设施	2,360.13		2,360.13				
		99	其他城乡社区公共设施支出	2,360.13		2,360.13				

